



עיריית נתניה

מינהל תפעול
אגף איכות הסביבה

מס' טל': 09-8605827/8, מס' פקס: 09-7744238

שד' ויצמן 22, נתניה micha_h@netanya.muni.il

תאריך: א' שבט תשע"ה
21 ינואר 2015
ועדה מקומית

לכבוד
הועדה המקומית נתניה

הנדון: בקשה להקמת תחנת מעבר לפסולת מעורבת רח' הרכב 9 נתניה – חוות דעת סביבתית

בעלת תחנת המעבר חברת צבי כהן ואחיו בעי"מ החלה להפעיל את התחנה בשנת 2006 ללא היתרים הדרושים על פי חוק תכנון והבנייה וללא קבלת רישיון עסק.

עם אישורה של ועדת תכנון והבנייה המקומית של עיריית נתניה להקמת תחנת מעבר לפסולת גושית בשנת 2007 הוגשו התנגדויות להקמת תחנת המעבר לוועדת ערר. עיריית נתניה דחתה את המתנגדים בדיוני הועדה בטענה כי תחנת המעבר מיועדת לפסולת גושית יבשה בלבד ללא פסולת אורגנית פריקה. על חיזומים לנקוט בפעולות נדרשות בתשתיות והפעלה לעמוד בתנאי רישיון העסק ולמנוע צפויים מטורדים סביבתיים.

ראוי לציין כי קיימת זיקה מוחלטת בין הדרישה להתקנת תשתיות מתאימות להקמת התחנה לבין רמת הפעלתה במטרה למנוע מפגעים סביבתיים.

הבקשה לרישיון עסק להפעלת תחנת מעבר לפסולת גושית כללה פרשה טכנית ותוכניות המתארות את התשתיות והפעילויות בעסק למניעת מטורדים סביבתיים, ולכן המשרד להגנת הסביבה ורשות הרישוי בעיריית נתניה אישרו לחברה רישיון זמני לשנת 2007/8.

בתום שנה הוגשה בקשה נוספת לרישיון עסק בצרוף כל המסמכים הדרושים. הבקשה אושרה לצמיתות ע"י רשות הרישוי בעיריית נתניה ונותן האישור המשרד להגנת הסביבה. החברה המשיכה להפעיל את התחנה משנת 2008 אולם לא עמדה בתנאי הרישיון, שתכליתם למנוע מטורדים סביבתיים. מספר רב של תלונות, מטורדי ריח, ואבק, התקבלו מבעלי הנכסים הסמוכים בשל מטורדים סביבתיים ותברואיים, אשר בתלקן נמצאו מוצדקות, ובחלקן לא נמצאו מוצדקות.

כאמור תחנת מעבר לפסולת גושית יבשה מאופיינת בקבלת חומרים אינרטיים ולכן אין צפויים מטורדי ריח בלתי סבירים מאחר וחל איסור בקבלת פסולת רטובה וקבובית המכילה מרכיבים אורגניים פיקיים המחווים מקור למטורדים סביבתיים. למרות זאת התקבלו פניות בעלי העסקים הסמוכים על מטורדים סביבתיים ריח ואבק.

בסיורי אכיפה ומניעה של עובדי אגף איכות הסביבה בעיריית נתניה ונציגי המשרד להגנת הסביבה, התברר כי התחנה פועלת תוך הפרת תנאי רישיון העסק בגינם נשלחו התראות, דוחות, נערכו שימועים, ומדידות אבק בשנים 2009 ו-2013. בשל מפגעים אילו הגישה עיריית נתניה כתב אישום בגין הפרת תנאי רישוי בנושאים סביבתיים.

חוות דעת סביבתית שהוזמנה ע"י החברה בדצמבר 2008 מנתה מספר מטורדים סביבתיים הדורשים פתרונות באמצעי תשתית והפעלה. גם בשנים הבאות כולל שנת 2014 גרמה הפעלת התחנה למפגעים הסביבתיים ופניות בעלי הנכסים לא פסקו למרות שהחברה שידרגה את התחנה בצורה משמעותית.

תחנה 1 מעבר סוף ועדה מקומית לחתימה

אנא חישבו לפני הדפסה - נתניה עיר מבטיחה ומקיימת

להלו רק מועדי התראות מסמכים ושימועים: 12 מאי 2012, 20 יוני 2012, 1 יולי 2012, 8 יולי 2012, 19 יולי 2009, 29 יולי 2009, 2 אוגוסט 2010, 14 אוגוסט 2013, 22 דצמבר 2014.

נדע לנו כי בשנים 2012 ו-2013 קלטה התחנה פסולת אריוזות המוגדרת כפסולת מעורבת של עיריית הרצליה. בתום שימוע שנערך על ידי המשרד להגנת הסביבה חדלה החברה לשנע פסולת אריוזות לתחנת המעבר הנ"ל.

במהלך שנת 2012, קודם ליישום חוק האריוזות בנתניה וללא קשר אליו, הגישו בעלי החברה בקשה למ.אגף שפ"ע בעיריית נתניה לסייע באישור התחנה לפסולת מעורבת (ריטובה) בשל סגירתו הצפויה של אתר קלנסואח המטפל בפסולת מעורבת למצוא פתרון לפסולת מעורבת אורגנית פריקה של נתניה באמצעות תחנת המעבר ברח' הרכב.

כאמור לאחר שהחברה לא עמדה בתנאי רישוי העסק להפעלת התחנה וגרמה למפגעים סביבתיים, עיריית נתניה נאלצה להגיש כתב אישום, הנדון בימים אילו בבית המשפט.

לאור חוסר ההצלחה בשנים האחרונות במניעת מטרדים סביבתיים בעת הפעלת תחנה מעבר של הפסולת הגושת או מטילים ספק אם תוכל החברה למנוע מטרדים סביבתיים שמקורם מפסולת מעורבת המכילה חומרים אורגניים מרקיבים בעלי פוטנציאל למטרי ריח, מטרדים תברואיים, זיהום אויר, זיהום קרקע ומים למרות המסמך הסביבתי תכנוני שהגישה החברה.

גם אם התכלית שבתוקף מאפשרת שימוש באתר כתחנת מעבר, דבר שאינו ברור לאור צמצום החלטת ועדת ערר התקדימית לסוג השימוש למטרת פסולת גושת בלבד, הרי שעדיין מכוח נת 7/400 פרק ח-סמכויות מיוחדות סעיף 2 העוסק ב"מניעת זיהומים" נקבע כי בסמכות הוועדה המקומית לדרוש ממבקש הזיתר הזכחות שאין בשימוש הקרקע הטורדה, זיהום אויר, קרקע ומים וכן לזמן מומחים לבדיקת ההזכחות. כמו כן בסמכות הוועדה לאסור שימוש קרקע כלשהו בתחומי שטח השימוש, באם נראה לה שיש בו מפגע או מטריד רעש, זיהום מים, אויר וקרקע.

כחיוזק לעמודה תחנת מעבר מסוג זה בעלת השפעה ממשית על הסביבה ראה דרישת תמ"א 4/16 להגשת תסקיר השפעה על הסביבה כאחד מהתנאים לאישור תחנה כאמור.

במסמך חוות הדעת שהוגשה על ידי החברה, שאינו מחוזה תסקיר, מצוין כי כמויות הפסולת החזויות להיכנס ולצאת מגיעות ביום ל-510 טון כמות משמעותית בשטח של 4 דונם בלבד ואינו מאפשר שימושים כה רבים: כפי שצוין במסמך המידע הסביבתי: מערך קליטח מיון הפרדה ושינוע סוגי פסולת: מעורבת, אריוזות, יבשה, ובניין. קליטה ושינוע פסולת גזם וריסוקת, משטחי תמרון, מתקנים הנדסיים לטיפול בתשטיפים וזיהום אויר, משטחי אחסנה וחניית כלי רכב, וצמ"ה, מערך כניסה, טיפול בפסולת אלקטרונית, ומשרדים.

אנו מעריכים שמספר רב של תנועת משאיות דחס יוצאות ונכנסות המשנעות אשפה מעורבת מידי יום ביזמו תגרום לעומסי תנועה כבדים, מטרדי ריח, אבק וזיהום אויר גם מכלי רכב. שיטחה הקטן של תחנת המעבר 4 דונם בלבד יקשה על תמרון בשטח הפעול התחנה, והן תאלצנה להמתין מתוך תחנה עד הפריקה וטעינה.

עיריית נתניה נמצאת בעיצומה של הכנת תכנית "מתאר" כוללת ולאזור התעשייה מתוך כוונה לפתחו ואין בזכותה למקם עסקים מזהמים שיסכלו ייעודי הקרקע. בזירת מיקום תחנה זו באזור תעשייה צפוף, בשטח קרקע קטן של 4 דונם בלבד בקרבת עסקים סמוכים, באזור האמור תפגע בעליל בקידום התחדשות עירונית, בפיתוח המתאים למאה 21.

לסיכום

ניסיון העבר בתפעולה של תחנת המעבר לפסולת גושת בלבד, הסבה מטרדי אבק וריח, חרף תנאי הרישיון שנתנו בשעתו. יחד עם זאת אין לעיריית נתניה התנגדות להמשך הפעלת תחנת מעבר לפסולת גושת בתנאי שהחברה תעמוד בכל דרישות תנאי רישיון העסק. אופייה המיוחד של תחנת המעבר המבוקשת, כרוד בפוטנציאל זיהומי סביבתי משמעותי בהרבה ושיטחה הקטן איננו בר מתרון בנינו בתחום המגרש בלבד. לנוכח השפעת תנועת משאיות דחס לאתר וממנו, ובהעדר תסקיר השפעה על הסביבה מוכיח כי מיקומה של התחנה איננו המיקום המיטובי, וכי צפויות השלכות סביבתיות.

בכבוד
מזכאל בראל
מנהל אגף איכות הסביבה