

עַרְבַּהּ הַסְּבֵרָה בְּנוֹשָׂא
הַבְּנִיָּה בִּרְחוּב טוֹם לְנֶטוּם

תוכנית מספר 408-0176057

נת/1000- אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה





ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

דרכי התקשרות:

חפשו אותנו בפייסבוק:

"ועד תושבי קריית השרון"

"ופלה - ועד פעולה לשיפור החיים בקריית השרון"

"ועד תושבים שכונת עמליה"

טלפון – 0523635936 (אופיר)



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

מהלך הערב:

• 20:15 – 20:00 – התכנסות

• 20:45 – 20:15 – הצגת תוכניות הבניה
במזרח נתניה בדגש על "רצעות לנטוס"

• 21:00 – 20:45 – דיון פתוח

ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

תוכניות בינוי במזרח נתניה



- תוכנית הבנויה
- תוכנית אילנות
- נת-1000 (רצועת לנטוס
ורצועת האמצע)



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

תוכניות בינוי במזרח נתניה

כמות יח"ד מבוקשות בתוכניות בינוי

- תוכנית הבננה – 3500 יח"ד – [קישור](#)
- תוכנית אילנות – 1600 יח"ד – שלבי תכנון ראשונים
- נת 1000, רצועת לנטוס - 1200 יח"ד
- נת 1000, רצועת האמצע – 1200 יח"ד



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

תוכניות בינוי במזרח נתניה

כמות יח"ד צפויות לאחר הגדלת "שבס כחלון"

- סה"כ יח"ד מבוקשות בתוכניות השונות - 7500
- לאחר הגדלה של 20 אחוז, מקבלים תוספת פוטנציאלית של **9000 יח"ד**

טבריה	צפון	42,610	43,148	43,664	)
ראש העין	מרכז	42,939	45,487	50,453	)
נצרת עילית	צפון	40,198	40,244	40,596	)
טייבה	מרכז	40,941	41,577	42,401	)
יבנה	מרכז	42,314	44,050	45,483	)

נס ציונה	מרכז	46,891	48,161	49,108	)
כרמיאל	צפון	44,858	45,300	45,919	)
רמת השרון	תל אביב	44,427	45,066	46,019	)
עפולה	צפון	44,930	47,014	49,169	)
אלעד	מרכז	44,872	45,854	46,896	)



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

נת 1000 - אזור תעשייה מטרופוליני

רצועת לנטוס מוכללת בתוך תוכנית נת 1000

מסך פרטי ישות תכנונית

תכנית 408-0176057

נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

סטטוס התכנית: החלטה בדיון במועצה הארצית תאריך: 20/11/2018

לפי מונה תדפיס הוראות 26 ומונה תדפיס תשריט 16

[לצפיה במערכת הגיאוגרפית](#)

[קישור לתכנית במערכת צפייה](#)

[לצפיה ב-GOOGLE:EARTH](#)

▼ הסתר הכל/הצג הכל

▼ זיהוי וסיווג התכנית

סוג: תכנית כוללנית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: מחוזית

מכילה הוראות של תכנית מפורטת: לא

היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

שטח התוכנית בדונם: 5202.5140



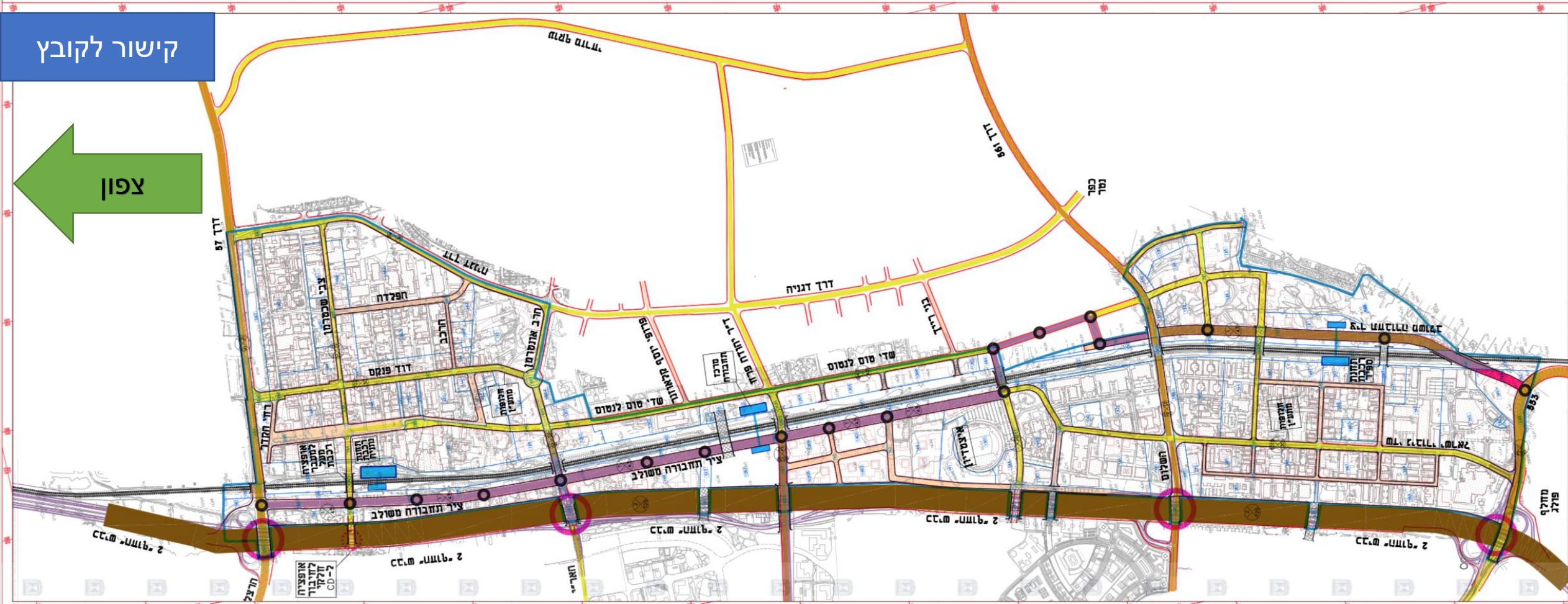
1000 – מפאת התכנית

[illegible]

מקרא
כביש מחיר
כביש אזורי
כביש מאסף ראשי
(עירוני ראשי)
כביש מאסף משני



צפון





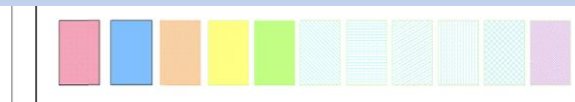
נת 1000 – חלוקה למתחמים

קישור לקובץ

רצועת לנטוס

רצועת האמצע

צפון



קו מים קיים
קו מים מחובב



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטום

נת 1000 – חלוקה למתחמים

4.3.3	מתחם 3 – קריית ספיר
4.3.3.1	תיאור המתחם



מועד הפקה: 04/11/2018 15:56 - עמוד 49 מתוך 77 - מונה תדפיס הוראות: 24

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

מבא"ת כוללנית	תכנית מס' 408-0176057
גבולות:	- מכביש 5611 בצפון עד כביש 553 בדרום - ממסילת הרכבת במזרח עד דרך ארצית מס' 2 במערב
מאפיינים:	- אזור תעסוקה ותעשייה פנימי, הבנוי ברובו. - ממוקמים בו מפעלים ומוקדי מסחר בעלי כח - משיכה ברמה ארצית (איקור, טמפו, טבע) - תחנת רכבת ספיר מאפשרת גישות גבוהה והגדלת עצמיות הבניה - ניכר מחסור בשטחים פתוחים במתחם - שטחו כ 1164 ד'. - נכלל במתחם ח' 1 בנת/2035

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

4.3.8	מתחם 7 – פארק המדע
4.3.8.1	תיאור המתחם

גבולות:	- מכביש 5611 בצפון עד גבול תחום השיפוט הדרומי - מכפר נטר במזרח עד מסילת הרכבת במערב
מאפיינים:	- עתודת קרקע לתעשייה מוכח תכנית נת/400, ללא זכויות בניה, פנוי לתכנון מפורט.



תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

4.3.2	מתחם 2 – ברכת חנון
4.3.2.1	תיאור המתחם

גבולות:	- מגשר השלום בצפון עד כביש 5611 בדרום - ממסילת הרכבת במזרח עד דרך ארצית מס' 2 במערב
מאפיינים:	- מתחם תעסוקה, ביולי ומסחר הכולל גורמי משיכה ברמה המטרופולינית כמו מכללת אורט הרמלון, סינמה-סיטי, - חורשת ברכת חנון מהווה שטח ירוק משמעותי במרכזו - כביש 5611 מהווה דרך גישה חשובה מ/אל היישובים ממזרח לעיר - שטחו כ 432 דונם - נכלל במתחם ח'-1 בנת/2035.



תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

4.3.6	מתחם 6 א' – רצועת האמצע צפון
4.3.6.1	תיאור המתחם

גבולות:	א. מכביש 57 בצפון עד גשר האיירי בדרום ב. מרח' האורים במזרח ועד כביש מס' 2 במערב
מאפיינים:	- בגינה נמוכה ומיושנת, ברובה מחסנים - תחנת רכבת נתניה, תחנת אוטובוסים, תחנת כיבוי אש וכד' - שטחו כ 510 ד'. - נכלל במתחם ג'-2 בתכנית המתאר נת/2035.



תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

4.3	הוראות למתחמים
4.3.1	מתחם 1 – א.ת. קריית אליעזר
4.3.1.1	תיאור המתחם

גבולות:	- מכביש 57 בצפון עד מתחם קריית יהלום בדרום - מדרך דגניה במזרח עד רח' האורים במערב.
מאפיינים:	- אזור התעשייה הצפוני של העיר, בנוי ברובו בתעשייה מלאכה ומסחר זעירים. - מאופיין בגנישות גבוהה תחבורה ציבורית ולתחנת רכבת נתניה - שטחו כ 906 ד' - נכלל במתחם ג'-2 בתכנית המתאר נת/2025



תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

4.3.7	מתחם 6ב' – רצועת האמצע דרום
4.3.7.1	תיאור המתחם

גבולות:	- מגשר האיירי בצפון עד גשר השלום / מתחם ברכת חנון בדרום - ממסילת הרכבת במזרח עד דרך ארצית מס' 2 במערב
מאפיינים:	- חלקה הדרומי של רצועת האמצע, ברובה קרקע חקלאית. - בחלקה הדרומי נשקת לא.ת. ברכת חנון נמצא אצטדיון נתניה, המכיל גם פעילות עסקית מסחרית. - בקצה הדרום מערבי אתר ברכת חנון, המוגדר לשימור.





ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטום

נת 1000 – רצועת לנטום

תכנית מס': 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

תכנית מס' 408-0176057 - שם התכנית: נת/1000 - אזור תעשייה מטרופוליני משני נתניה

מבא"ת כוללנית

תכנית מס' 408-0176057

מבא"ת כוללנית

4.3.5	מתחם 5 – רצועת לנטום
4.3.5.1	תיאור המתחם
גבולות:	
- קריית יהלום מצפון עד גשר השלום מדרום - רחוב לנטום ממזרח עד מסילת הרכבת ממערב	
מאפיינים:	
- רצועת קרקע צרה המהווה את הדופן המערבית של שכונת קריית השרון.	
עקרונות התכנון המוצע:	
- המתחם יתוכנן כרצועת שימושים מעורבים בין קריית השרון לתוואי הרכבת בעצימות בניה נמוכה. - חלקה המזרחי של תחנת רכבת המכללות כולל את אזורי התכנון הבאים:	

4.3.4	מתחם 4 – א.ת. קריית יהלום
4.3.4.1	תיאור המתחם
גבולות:	
- מא.ת. קריית אליעזר בצפון עד רח' הא"רי וקריית השרון בדרום - מדרך דגניה במזרח עד מסילת הרכבת במערב	
מאפיינים:	
- אזור תעשייה תעסוקה ומחר מכח תכנית נת/559, ברובו טרם מומש. - מתחם זה נחצה ע"י גשר האר"י - שטחו כ 250 ד'	

נת 1000 – רצועת לנטוס - גבולות

4.3.4	מתחם 4 – א.ת. קריית יהלום
4.3.4.1	תיאור המתחם
גבולות: - מא.ת. קריית אליעזר בצפון עד רח' הא"רי וקריית השרון בדרום - מדרך דגניה במזרח עד מסילת הרכבת במערב מאפיינים: - אזור תעשייה תעסוקה ומחר מכח תכנית נת/559, ברובו טרם מומש. - מתחם זה נחצה ע"י גשר האר"י - שטחו כ 250 ד'	

4.3.5	מתחם 5 – רצועת לנטוס
4.3.5.1	תיאור המתחם
גבולות: - קריית יהלום מצפון עד גשר השלום מדרום - רחוב לנטוס ממזרח עד מסילת הרכבת ממערב מאפיינים: - רצועת קרקע צרה המהווה את הדופן המערבית של שכונת קריית השרון.	





ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטום

נת 1000 – רצועת לנטום - תכנון

• מתחם לנטום – תוספת של 800 יח"ד במגדלים בני 40 קומות

	1211, 1202-1206	מגורים ומשרדים – כאמור בפרק 3 סעיף 3.4, כמות יח"ד תעמוד על 800 יח"ד, בכפוף לתכנית מפורטת				5.1	
	מהם יוקצה שטח למסחר עפ"י האמור ביעוד הקרקע הרלוונטי סעיף 4.2.7 חזית מסחרית. גובה בניה עד 40 קומות.	304,991	300%	25%	135,552	מגורים ומשרדים	5.1

• מתחם יהלום – תוספת של 400 יח"ד במגדלים בני 40 קומות

4.3	מגורים ומשרדים – כאמור בפרק 3 סעיף 3.4				1210, 1201
כמות יחידות הדיור תעמוד על 400 יח"ד, בכפוף לתכנית מפורטת					
4.1	תעסוקה	106,973	25%	300%	184,528
4.2	תעסוקה	54,568	25%	300%	94,130
4.3	מגורים ומשרדים	41,892	25%	220%	94,257

נת 1000 – סטאטוס תכנוני

מאושר להפקדה להתנגדויות

החלטות מוסדות תכנון							
מחוז/מנהל התכנון	מוסד תכנון	מספר ישיבה	תאריך ישיבה	סעיפי ישיבה	סדר יום	מסמך החלטות	פרוטוקול
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2019002	28/01/2019	+			
מטה	ועדה ארצית - ועדת משנה להקלות מתשתיות תחבורה	71	18/11/2018	+			
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2018011	11/06/2018	+			
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2018010	28/05/2018	+			
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - ועדה מקצועית למים וביו	2017009	26/12/2017	+			
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2017012	03/07/2017	+			
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2017008	22/05/2017	+			



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

נת 1000 - אזור תעשייה מטרופוליני

בלעדי לכלכליסט

תוכנית ראשונה לקירוי כביש החוף תחבר בין מזרח נתניה למרכז העיר

תוכנן להפקדה באפריל

העירייה מתכננת להקים אזור תעסוקה חדש בין שני אזורי התעשייה
הוותיקים ולחבר את שלושתם למערב בעיר על ידי קירוי של מקטע בכביש 2
ובניית מספר גשרים. השטח כולל 5,200 דונם, עם פוטנציאל לבניית 8.5
מיליון מ"ר

אמיתי גזית 31.01.19 10:29

 תגיות: [כביש 2](#) [מערב נתניה](#) [אזורי תעשייה](#)

עיריית נתניה מקדמת תוכנית להקמת אזור תעסוקה חדש בין שני אזורי התעשייה הוותיקים
של העיר, כך נודע ל"כלכליסט". על פי התוכנית החדשה, כל שלושת המתחמים הללו יחוברו
לעיר, למערב נתניה, באמצעות קירוי של מקטע בכביש 2 ובניית מספר גשרים חדשים שבהם
ישולבו נתיבי הליכה מוצלים ושבילי אופניים. התוכנית החדשה חולשת על שטח בן 5,200
דונם, והיא בעלת פוטנציאל לבניית 8.5 מיליון מ"ר, לעומת 1.2 מיליון הבנויים בשטח כיום.

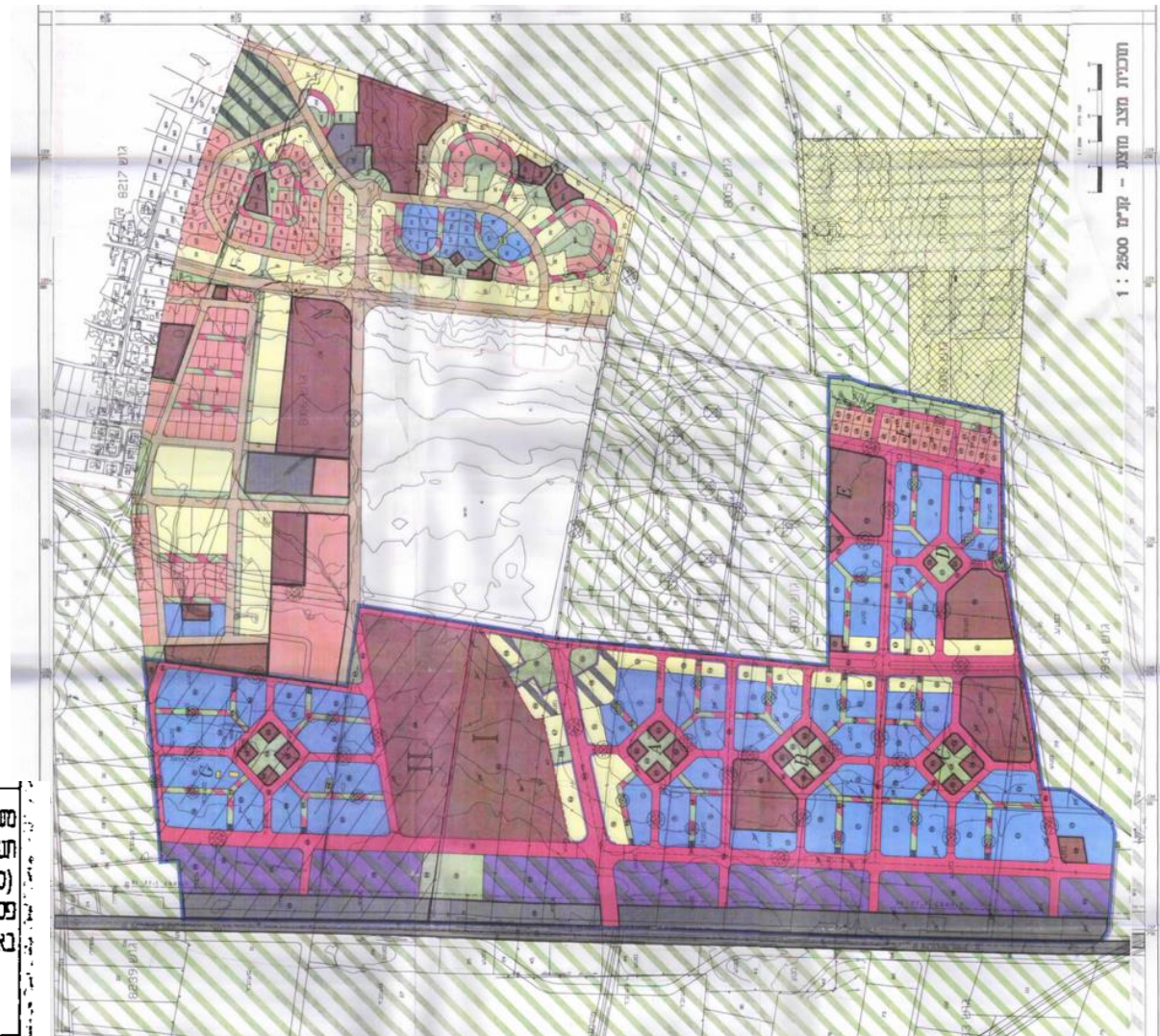
התוכנית תופקד בעוד כחודשיים במוסדות התכנון. על פי ההערכות, ההליך יימשך כשנה
ובמסגרתו תדון הוועדה המחוזית בהתנגדויות לתוכנית ובסיומו התוכנית תקבל תוקף. מדובר
בתוכנית כוללת שאינה מאפשרת להוציא היתרי בניה, אלא רק מגדירה את שימושי הקרקע
המותירים ואת סך זכויות הבניה. בשלב הבא, ואף במקביל להליך אישור תוכנית המתאר,



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

מצב מאושר היום – נת 750

16.990 ד'י	(130)	אזור משרדים ותעשייה נקיה
21.832 ד'י	(131)	
25.368 ד'י	(132)	
7.165 ד'י	(133)	
19.363 ד'י	(134)	
90.718 ד'י	סה"כ	



משרדים/ תעשייה נקיה (סגול עם פסים אפורים באלכסון)	134-130	8.0	5 לא כולל סדוף	150% בבל הקומות תכנית מקס' .40% (3)	15% בבל הקומות שעל הקרקע. (1)	לפי תנאים	8 מ' 20 מ'	(1) שטח רצפות לא כולל סדוף תניה/ אחסון/מכוניות מתחת לכל שטח רצפות (שטחי שדות שמתחת לקרקע). (2) רציפי פריקה/מעיינה לא יסוקו בחזית הרחוב. (3) חזית מסודרת: עד 50% משטח תכנית קומת הקרקע.
---	---------	-----	----------------------	---	--	--------------	------------	--



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

מצב מאושר היום – נת 750

כמות יח"ד בקריית השרון 5000-5500

קישור

3766 יח"ד ללא רחוב אלונים,
ומתחם הרחובות אלונים – הרב
נריה – דרך הפארק – דרך
דגניה

מגורים א'	17.778 ד'	60 יח"ד
מגורים ב' כ-10 יח"ד/דונם	293.819 ד'	3090 יח"ד
מגורים ג' כ-14 יח"ד/דונם	45.991 ד'	616 יח"ד
מיוחד	14.195 ד'	סה"כ יחידות כללי 3766 גבולות 383 יח"ד בסגים טוריים ברחובות המעלה
אזור משרדים ותעשייה נקיה	132.294 ד'	
שטח בניני ציבור	89.732 ד'	
מכללה	122.801 ד'	
שטח צבורי פתוח	49.609 ד'	
שטח מסילת רכבת	80.168 ד'	
דרכים משוכבות	40.826 ד'	
דרכים	212.207 ד'	

ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

נת 1000 – רצועת לנטוס



הדמיית מגדלים
בני 40 קומות



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

נת 1000 – רצועת לנטוס



הדמיית מגדלים
בני 40 קומות



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

תוספת מאות יח"ד על ציר לנטוס

השלכות

- פגיעה כלכלית בעירייה – אובדן הכנסות מארנונה
- השלכות על עומסי תנועה – צירי התחבורה לא תוכננו להכיל נפח תנועה. אין יכולת להרחיב כבישים.
- עומס על מוסדות ציבור – אין הקצאת שטחים לטובת שטחים חומים (בתי ספר, מתנ"ס, טיפת חלב וכו...)
- מזרח נתניה כפרבר שינה – לציר לנטוס יש תב"ע מאושרת לתעסוקה. תוכניות מקבילות (נת 1000) נמצאות בשלבי תכנון וייקחו שנים רבות למימוש.

ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטום

מבניה בציר לנטום – מי מרוויח?

עיריית נתניה, כסף (הלוואה) מהיר ויקר



אקרמן. "משאיר מערכת מתפקדת וטובה"

mynet נתניה < חדשות >

עיר ללא הנדסה: מהנדס העיר נתניה התפטר מתפקידו



✉ ניר איסקוב
11:50 / 28.02.19

אבנר אקרמן הגיש מועמדות לתפקיד מהנדס העיר תל אביב ויעזוב לאחר חמש שנים. "אני יוצא לדרך חדשה. חוויתי כאן שנים מאתגרות ומרתקות", מסר

למינהל גם חשיבות כלכלית רבה, שכן הוא אחד ממקורות ההכנסה החשובים ביותר של העירייה, בעיקר מתוכניות הפיתוח של העיר, המאפשרות גבייה של היטלי פיתוח והשבחה, הכנסות ממשרדי ממשלה ומחויבות ציבורית.



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

מבניה בציר לנטוס – מי מרוויח?

בעלי קרקעות - חברת "חצי חינם"

שני מגרשים בבעלות "חצי חינם"
כ 39 דונם לשני המגרשים





ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

מבניה בציר לנטוס – מי מפסיד?

אובדן של מליוני שקלים במיסי ארנונה (בשנה) גרנד נטר כמשל

פיירברג ניצחה את המושבים: נתניה תספח את אזור התעסוקה גרנד נטר

בג"צ דחה את עתירת המועצה האזורית חוף השרון לבטל את סיפוח אזור התעסוקה גרנד נטר לנתניה; בעקבות ההחלטה תאבד המועצה קרוב ל-4% מתקציבה השנתי

דותן לוי 23.03.15 19:18

עיריית נתניה

על פרויקט הרחבת הגבולות בטיפול עיריית נתניה מזה 15 שנים, הוחלט שאזור התעסוקה גרנד נטר הסמוך למושב כפר נטר יועבר לתחום שיפוטה של העיר נתניה.

המשמעות היא יותר מקומות תעסוקה לתושבי העיר, היקף ארנונה גבוה יותר, כך שיהיו יותר תקציבים לחינוך, רווחה, שכונות ועוד. בנוסף ההחלטה מהווה תיקון לחלוקת האזור

גרנד נטר יסופח לנתניה

מיטל לשם | 29 מרס 2015



צילום: עיריית נתניה

בית הדין קבע: גרנד נטר הינו אזור תעשייה ועסקים הממוקם בסמוך לכפר נטר.

מבניה בציר לנטוס – מי מפסיד?

אובדן של מליוני שקלים במיסי ארנונה (בשנה) גרנד נטר כמשל



למען נתניה בראשות עופר אורנשטיין

May 19, 2015 · 🌐

לקראת הדיונים על צו הארנונה לשנת 2016 הניחה סיעת "למען נתניה" בראשות הרצל קרן ועופר אורנשטיין, תוכנית מהפכנית להפחתת הארנונה בנתניה למגורים ולעסקים קטנים שעיקריה:

1. הפחתה של 15% בארנונה לתושבים הגרים באזור 1, ו 15.6% לעסקים הקטנים, בתוכנית ל 5 שנים שתחל בינואר 2016.
2. לא תהיה פגיעה בתקציב העיריה - לא יפגעו השירותים שנותנת העיריה לתושב, ולא תהיה כניסה לגרעון.
3. לא תהיה העלאת ארנונה לתושבים באזור 2 ו 3
4. מקורות ההכנסה: הגדלת הארנונה לעסקים גדולים כמו "איקאה" המשלמים כיום 65 ש"ח למ"ר ביחס ל 260 ש"ח בערים אחרות) וביחס לעסק קטן בנתניה המשלם 300 ש"ח למ"ר !), וכן ההכנסות מאזור התעשייה כפר נטר שעבר לשטח המוניציפאלי של נתניה.

מגדלי עירוב שימושים, דין נתניה כדין רמת גן?

אזור הבורסה ברמת גן

- מרכז עסקים ארצי
- ממוקם בצמידות לתחנת רכבת מרכז והשלום – המרכזיות בארץ
- ממוקם "על" נתיבי אילון
- בלב אזור הביקוש הארצי



מגדלי עירוב שימושים, דין נתניה כדין רמת גן?

תחנות הרכבת בנתניה – נתניה מרכז

- קניון הדרים לא מתרומם
- אזור התעשייה הישן יכול להכיל תכניות של מגדלי ענק ועירוב שימושים





ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

mynet נתניה < חדשות >

רכבת הטעויות: מה הביא לסגירת החניון בתחנת "ספיר"?



נר איסקוב
16:19 / 04.06.17

עיכוב בעבודות התשתית של רכבת ישראל בתחנת "ספיר", בשל "שקיעה" של חלק מהקרקע, הביאו לסגירת החניון הצפוני שכולל 300 מקומות חנייה. ברכבת ישראל טוענים כי הליקוי נוצר מפני שעיריית נתניה לא הודיעה להם בהליך התכנון על קו ביוב העובר במקום

תחנת הרכבת "ספיר", שבאזור התעשייה פולג בדרום נתניה, הושקה כבר לפני שבעה חודשים, אך העבודות במתחם עדיין נמשכות, בתדירות משתנה, ומקשות על המגיעים למתחם בכלי רכב.



מגדלי עירוב שימושים, דין נתניה כדין רמת גן?

תחנות הרכבת בנתניה - ספיר

- מפעל בטון מול תחנת רכבת ספיר
- יש לממש את הפוטנציאל הקיים באזורי התעסוקה לפני שבמצעים ניסוי בלתי הפיך בתושבי מזרח נתניה

רצועת לנטוס – מה האטרנטיבות?

- ממימוש תב"ע 750 – בניית מבני תעשייה נקיה/הייטק ברצועת לנטוס
- דיור מוגן איכותי – בסגנון "פאלס מודיעין"
- הגדלת אחוזי בניה לתעסוקה נקיה
- הרחבת השימושים האפשריים בשטח לשימושים לטובת תושבי השכונה. לדוגמה, מכון כושר (לא סופר ענקי...)
- 0 יח"ד נוספות ברצועת לנטוס



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

רצועת לנטוס – מה הלאה?

- פניה מצד תושבים, רבים ככל האפשר, בדרישה להוציא את "רצועת לנטוס" מתוכנית נת 1000
- הכנת תוכנית חדשה ל"רצועת לנטוס" בשיתוף תושבים-בעלי קרקעות- עירייה.
- כל תוכנית לרצועת לנטוס חייבת להיעשות בשיתוף תושבים אמיתי!
- במקרה של הפקדת נת 1000 להתנגדויות עם "רצועת לנטוס" – הגשת התנגדויות.
- במקרה הצורך, פתיחת הליך משפטי וערעורים אם התוכנית תאושר.



ערב הסברה בנושא - הבניה בשדרות טום לנטוס

תודה על השתתפותכם